

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,21	8 096,03	1	0,15	5 704,58	-29,54
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 592,17	1	0,07	2 605,92	0,53
3	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,01	520,21	
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,61	62 261,76	96	1,73	66 695,04	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,20	7 622,35	1	0,20	7 661,23	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,41	15 714,61	1	0,41	15 796,30	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,20	7 661,23	
	Итого		2,50	96 286,92		2,77	106 644,51	10,76
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,58	22 544,90	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,61	23 335,64	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,15	5 726,52	
4	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,10	4 143,92	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,26	9 992,81	
	Итого		1,19	45 880,54		0,51	19 863,25	-56,71
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,60		1	0,76	29 150,34	
2	Текущий ремонт		6,20					
	Итого		6,80	262 006,22		0,76	29 150,34	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,27	10 413,98	1	0,27	10 570,88	1,51
	Итого		0,27	10 413,98		0,27	10 570,88	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,11	3 551,52	48	0,10	3 706,08	4,35
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,22	71 886,88	247	1,95	75 008,96	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,08	2 520,00	3	0,08	3 181,05	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,61	23 361,60	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,53	20 561,52	24	0,60	23 248,32	13,07
6	Мытье окон	2	0,17	6 478,62	2	0,17	6 741,64	4,06
7	Подметание территории	247	0,10	3 238,17	144	0,12	4 671,36	44,26
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,15	5 736,72	12	0,16	6 084,84	6,07

9	Посыпка территории	20	0,06	2 457,60	20	0,06	2 573,80	4,73
10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,76	29 340,00	20	0,79	30 518,40	4,02
11	Уборка газонов от листьев	0	0,00		28	0,35	13 463,52	
12	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,04	1 365,84	24	0,03	1 217,52	-10,86
	Итого		4,22	147 136,87		5,02	193 777,09	31,32
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 262,94	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 262,94	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,20	7 659,12	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,17	6 567,22	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 958,54	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,35	13 318,36	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,34	13 021,28	
	Итого		1,00	38 525,88		1,16	44 524,52	15,57
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	25 812,36	12	0,70	26 968,08	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	167 972,88	12	4,53	174 522,24	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	71 272,92	12	1,92	73 969,68	3,78
	Итого		6,88	265 058,16		7,15	275 460,00	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	30 050,16	12	0,81	31 206,00	3,85
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,14	5 450,87	0	0,00		
	Итого		0,92	35 501,03		0,81	31 206,00	-12,10
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,62	23 744,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,54	20 824,02	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,30	9 767,52	1	0,25	9 767,52	
	Итого		0,92	33 511,52		0,79	30 591,54	-8,71
	Итого по всем видам работ и услуг:		24,70	934 321,12		19,24	741 788,13	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	24,70
2	из них плата по текущему ремонту	6,20
3	из них содержание общего имущества	18,50
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	19,24
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

08.02.2021 16:03